הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **רוסלאן 30 תל אביב**
גוש: 7118 חלקה: 27 תיק רישוי: 51182
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שאין לו היתר למסעדה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 ("מסעדת קוקה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה

לפי תקנה 36ד' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה **ברחוב: דרך ההגנה 57 תל אביב**
גוש: 6978 חלקה: 2 תיק בנין מספר 057-0460
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 36ב' לתקנות. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

גבי בורדוביץ'

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הכרמל 20 תל אביב**
גוש: 7227 חלקה: 20 תיק רישוי: 67524
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים למסחר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 ("מכון יופי אנג'לה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך חיים בר לב 126 תל אביב**
גוש: 6137 חלקה: 140
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים למכולת.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 ("מכולת")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהונתן 1 תל אביב**
גוש: 6336 חלקה: 284 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 069-0842 בקשה מס': 18-0639.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת של עד 6% משטח המגרש מעל ל- 30% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת של 2.5% משטח המגרש מעל ל 30% המותרים,לצורך שיפור תכנון.
3. הקמת בריכה - הודעה לגובלים עפ"י תכנית 2754
4. מדרגות חיצוניות למרתף- בתוך קווי בנין.ביטול דרוג קיר מעל 3.0 מטר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה

לפי תקנה 36ד' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה **ברחוב: נתן 83 תל אביב.**
גוש: 6135 חלקה: 69 תיק בנין מספר 083-4031
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 36ב' לתקנות. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

שי און

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עיר שמש 43 תל אביב**
גוש: 6615 חלקה: 121 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 043-0978 בקשה מס': 18-0797.
הכוללת את ההקלות הבאות:
תוספת בניה לחזית העורפית שלא ברצף
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **פוריה 3 תל אביב**
גוש: 7016 חלקה: 34 תיק רישוי: 67806
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
עפ"פ תב"ע 2606 הנסק ממוקם באזור מגורים מיוחד:
ייצור מעשי מלאכה זעירה ואומנות יותרו בקומת הקרקע בלבד ובתנאי שהועדה המקומית שוכנעה כי השימוש המבוקש לא יהווה מטרד, פרסום... השימוש המבוקש לא יהיה בגדר שימוש חורג. ("יהבי גזירה ותפירה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלמה המלך 92 תל אביב**
גוש: 6215 חלקה: 310 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 092-0191 בקשה מס': 18-0788.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה בקו בנין צדדי-דרומי מ- 2.0 מ' ל- 1.0 מ' לבניית מעלית לנכה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0487439, תא/מק/4620 - העברת זכויות מ- 4 מבנים שלימור למתחם יצחק שדה 4, 6, א6 בסמכות הועדה המקומית.
מונה תדפיס הוראות: 25. מונה תדפיס תשריט: 20
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	**סוג גוש**	**חלקן**
6941	לא מוסדר	חלק 109-110
6913	מוסדר	חלק 1
6923	מוסדר	חלק 5
6933	מוסדר	חלק 88
7077	מוסדר	חלק 45-46

מיקום/כתובת:
1. רחוב פינסקר 10/אידלסון 22
2. רחוב ליליינבלום 12
3. רחוב מזא"ה 79/דרך בגין 35
4. רחוב ברנר 6-4
5. רחוב יצחק שדה 4, 6, א6

הגדרות בתכנית:

מונח	**הגדרת מונח**
התכנית הראשית	תוכנית ראשית החלה על מרחב יצחק שדה- תא/3319 על שינוייה לרבות תא/3319/1
מגרש מוסר	מגרש עליו בנינים לשימור בהגבלות מחמירות המעביר זכויות בנייה מכוח תכנית תא/2650/ב' למגרש מקבל. מגרשים מוסרים בתכנית: 1. רחוב פינסקר 10/אידלסון 22 (גוש 6913 חלקה 1) 2. רחוב ליליינבלום 12 (גוש 6923 חלקה 5) 3. רחוב מזא"ה 79/דרך בגין 35 (גוש שומא 6941 חלקות 109-110) 4. רחוב ברנר 6-4 (גוש 6933 חלקה 88)
מגרש מקבל	מגרש המקבל לתחומו זכויות בנייה ממגרש מוסר וזאת מכוח תכנית 2650/ב'. מגרשים מקבלים בתכנית: רחוב יצחק שדה 4, 6, א6, חלקות 45,46 שבגוש 7077.

מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור תא/2650ב', ממגרשים ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22, ליליינבלום 12, מזא"ה 79/מנחם בגין 35 וברנר 6-4 למגרש יצחק שדה 4, 6, א6 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור, וכן חיזוק מרכז העסקים המטרופוליני של תל אביב יפו.
עיקרי הוראות התכנית:
1. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב פינסקר 10/ אידלסון 22, ליליינבלום 12, מזא"ה 79/ מנחם בגין 35 וברנר 6-4 למגרש המקבל ברחוב יצחק שדה 4,6 , א6-.
1.1 מחיקת 829.81 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב פינסקר 10/ אידלסון 22.
1.2 מחיקת 293.97 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ליליינבלום 12.
1.3 מחיקת 852.67 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב מזא"ה 79/ בגין 35.
1.4 מחיקת 589.4 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ברנר 6-4.
1.5 תוספת 10,599 מ"ר עיקרי ביעוד תעסוקה במגרש מקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, א6'.
1.6 תוספת 4,239 מ"ר שטחי שרות במגרש מקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, א6'.
2. הבטחת חובת שימור המבנים ברחוב פינסקר 10/אידלסון22, ליליינבלום 12 ר מזא"ה 79/דרך בגין 35 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
3. בהתייחס למגרש המוסר ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22 :
3.1 קביעת הוראות בינוי להרחבת דירת גג קיימת בהיתר עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5.
3.2 ניוד שטח עיקרי של 130 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל קומת הגג עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.
4. במגרש המקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, א6 בגוש 7077 בחלקות 45,46
4.1 תוספת גובה של 7 קומות מעל 23 קומות מאושרות + מתקנים טכניים בגג, ל-30 קומות + 2 קומות מתקנים טכניים.
4.2 חיבור 2 קומות המסד העליונות בין המבדלים ליצירת קומה בגובה כפול עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5.
4.3 במגרש המקבל מתן פטור מתקן חניה עבור תוספת הזכויות מכח תכנית זו. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7681 עמוד 4508 בתאריך 23/01/2018. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0334797
שם התכנית: בית הבאר הרצל 140 תא/4516
גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0334797. **איחוד וחלוקה**: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי	תא/ 2736
שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ ג
שינוי	תא/ ח
שינוי	תא/ C - D
שינוי	תא/ 483
כפיפות	תמא/ 18/ 4
כפיפות	תמא/ 38/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:ישוב: תל אביב-יפו. רחוב: הרצל 140 .
קואורדינטה X: 178450. קואורדינטה Y: 662225
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7082 חלקות במלואן: 42.
מטרת התכנית: שימור בית הבאר ברחוב הרצל 140 ע"י ביטול הפקעה לרחוב הרצל וביטול הריסת המבנה והקולונדה. שינוי ייעוד המגרש למגורים מסחר ותעסוקה וקביעת השימושים המותרים. תוספת זכויות וקביעת הוראות והנחיות לתוספת מבנה אחורי בחלקו הפנוי של המגרש. מתן זיקת הנאה לציבור.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת מבנה קיים ברחוב הרצל 140 כמבנה לשימור והגדרת הוראות לשימור.
2. ביטול הפקעה לרחוב הרצל וביטול הריסת המבנה והקולונדה.
3. שינוי ייעוד המגרש למגורים מסחר ותעסוקה וקביעת השימושים המותרים.
4. הגדרת זכויות הבניה בהיקף של 3000 מ"ר עיקרי, 690 מ"ר שירות על קרקעי ו-460 מ"ר תת קרקעי.
5. קביעת הוראות בינוי למבנה חדש בחלקו האחורי של המגרש ובכלל זה:
5.1 קביעת קווי בנין לפי המסומן בתשריט.
5.2 גובה המבנה יהיה 9 קומות ו1 קומות עליונות חלקיות בנסיגה של 2 מ' מחזית קדמית ו- 1.5 מ' מחזית אחורית.
5.3 קביעת מספר של עד 39 יח"ד למגורים.
6. קביעת הוראות למתן זיקת הנאה לציבור.
7. קביעת תקן חניה 0.
8. החלת תכנית ע'1 על המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב